ALLEGATO 10

MODULO DI OFFERTA VINCOLANTE DI ACQUISTO DI AZIENDA

Spett.le
Holostem S.r.l. a socio unico in liquidazione
Alla c.a. del Liquidatore dott. Luigi Maria Rocca
Via Glauco Gottardi n. 100 – 41125 Modena (MO)
Trasmissione via PEC all'indirizzo: holostem@PEC.holostem.com (ovvero via e-mail ordinaria all'indirizzo administration@holostem.com per i soggetti esteri)

OGGETTO: Offerta vincolante ed irrevocabile per l'acquisto dell'azienda della Holostem S.r.l. in liquidazione comprensiva degli asset Holoclar e Hologene.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (__), il ___/___/_____, C.F. _____, in qualità di legale rappresentante / procuratore munito di idonei poteri della società/ente _____, con sede legale in _____ (__), Via/Piazza _____ n. ____, C.F. e P. IVA _____ (di seguito l'"Offerente"), a seguito della partecipazione alla procedura competitiva ad evidenza pubblica indetta con Avviso pubblicato da Holostem S.r.l. in liquidazione (l'"Avviso") e dell'espletamento delle attività di due diligence,

FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA VINCOLANTE ED IRREVOCABILE

1. Oggetto: L'Offerente si impegna ad acquistare l'azienda di Holostem S.r.l. in liquidazione comprensiva degli asset Holoclar e Hologene, nel perimetro individuato dall'art. 1 dell'Avviso e nella documentazione messa a disposizione nella data room virtuale.

2. Prezzo Offerto e Modalità di Pagamento: Il prezzo complessivo offerto per l'acquisto dell'azienda è pari ad Euro _____ (in lettere: Euro _____/00), oltre imposte e oneri di legge e spese notarili a carico dell'acquirente ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso. L'Offerente si impegna a corrispondere l'intero prezzo in unica soluzione mediante bonifico bancario con fondi immediatamente disponibili e valuta alla data del closing notarile (salva eventuale caparra confirmatoria convenuta in sede di contratto preliminare).

3. Irrevocabilità dell'Offerta (Art. 1329 c.c.): La presente offerta è ferma, vincolante ed irrevocabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 c.c. per 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di trasmissione della stessa.

4. Impegno alla Stipula entro il 31 dicembre 2026: In caso di aggiudicazione, l'Offerente si impegna incondizionatamente a sottoscrivere il contratto preliminare vincolante di cessione di azienda (ovvero il contratto definitivo condizionato sospensivamente agli adempimenti e alle autorizzazioni di legge di cui all'art. 4 dell'Avviso) entro il termine del 31 dicembre 2026 (eventualmente

prorogabile nei termini previsti dall'Avviso), nonché a stipulare il successivo atto pubblico o scrittura privata autenticata di trasferimento definitivo (closing) al verificarsi delle condizioni di legge.

5. Piano Industriale, Cauzione e Documentazione Allegata: L'Offerente allega alla presente offerta ai sensi dell'art. 2.4 dell'Avviso: (i) la documentazione attestante la disponibilità finanziaria per il pagamento del prezzo; (ii) i certificati ufficiali (casellario giudiziale, carichi pendenti, DURC o equivalente) e la documentazione antimafia completa (Allegato 5, Allegato 6 e Allegato 7, ove applicabili) di cui all'art. 2.2.2 lett. d) e h) dell'Avviso, qualora non già trasmessi in sede di manifestazione di interesse. L'Offerente conferma l'integrale accettazione di tutte le clausole dell'Avviso, ivi incluse le facoltà di revoca e risarcimento previste dall'art. 4 e le riserve di cui all'art. 6.

Luogo e data: _____

Il Legale Rappresentante
(Timbro e firma digitale o autografa)

_____